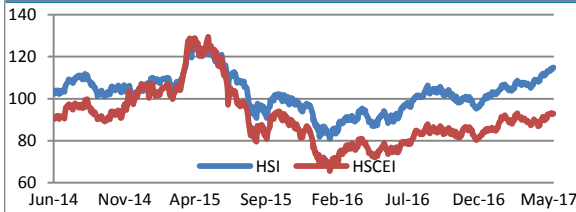


## 每日圖表

## Chart of the Day



恒生指數對比國企指數日線圖 圖表數據來源：彭博

亞洲地區主要指數	上日	變化	變幅
香港恒生指數	25,997.14	134.15	0.52%
恒生中國企業指數	10,606.26	9.21	0.09%
上海深圳300指數	3,492.88	24.13	0.70%
上海證交所綜合指數	3,102.13	10.47	0.34%
日經225指數	19,979.90	(190.92)	-0.95%

美國主要指數	上日	變化	變幅
道瓊工業指數	21,136.23	(47.81)	-0.23%
標準普爾500指數	2,429.33	(6.77)	-0.28%
納斯達克綜合指數	6,275.06	(20.63)	-0.33%

歐洲地區主要指數	上日	變化	變幅
富時100指數	7,524.95	(0.81)	-0.01%
法國CAC40指數	5,269.22	(38.67)	-0.73%
德國法蘭克福DAX指數	12,690.12	(132.82)	-1.04%

表現最佳恒指成份股	上日	變化	變幅
新世界發展	10.78	0.74	7.37%
新鴻基地產	124.10	5.80	4.90%
九龍倉集團	71.45	1.85	2.66%
信和置業	14.02	0.34	2.49%
中國海外發展	24.00	0.55	2.35%

表現最差恒指成份股	上日	變化	變幅
吉利汽車	14.10	(0.30)	-2.08%
中國旺旺	5.53	(0.10)	-1.78%
銀河娛樂	44.25	(0.75)	-1.67%
蒙牛乳業	15.70	(0.24)	-1.51%
昆侖能源	6.82	(0.10)	-1.45%

大宗商品	我们对通	上日	變化	變幅
紐約期油		48.19	0.79	1.67%
布蘭特期油		50.12	0.65	1.31%
LME三個月期銅		5,616.00	(12.00)	-0.21%
黃金現貨		1,294.17	14.64	1.14%
白銀現貨		17.71	0.13	0.73%

外匯	開市	最高	最低	收市	變化(點子)
人民幣	6.8012	6.8015	6.7934	6.7952	(88)
美元/港元	7.7925	7.7948	7.7916	7.7938	13
美匯指數	96.7890	96.8040	96.5170	96.6360	(16)
歐元	1.1254	1.1284	1.1240	1.1277	23
日圓	110.4500	110.5300	109.2300	109.4100	(104)
英鎊	1.2904	1.2950	1.2872	1.2911	7
瑞郎	0.9650	0.9654	0.9614	0.9621	(29)
澳元	0.7487	0.7522	0.7457	0.7506	19
紐元	0.7139	0.7205	0.7127	0.7184	45
加元	1.3473	1.3487	1.3437	1.3455	(18)

資料及數據來源：彭博

2017年6月7日, 星期三

## 中港地產股份昨領漲；市場今天將關注沽空機構動作

雖然亞太區股市普遍偏軟，港股昨日在中港地產股份帶動下造好，恆指一度突破26000點關口，最終全日收報25997點，升134點或0.5%，創近兩年高位。國指亦升9點或0.1%，收報10606點。大市全日成交額為746.2億元。滬、深港通南下交易淨流入金額分別為10.4億及4.8億元人民幣。

我們早前提到市場近期明顯出現板塊輪流炒作的情况，之前較受忽視的一些板塊將有機會獲資金追捧，從而令港股6月份整體氣氛應可維持良好。昨日看到焦點轉到本地地產股份。新世界發展(0017 HK)急升7.4%，為升幅最大藍籌。新鴻基地產(0016 HK)升4.9%，九龍倉集團(0004 HK)升2.7%，長實地產(1113 HK)升2.3%，信和置業(0083 HK)升2.5%。恆隆地產(0101 HK)及恆基地產(0012 HK)亦分別升1.6%及1.7%。

內房股亦造好，中國海外發展(0688 HK)及萬科企業(2202 HK)分別升2.3%及1.3%。綠城中國(3900 HK)升6%，世茂房地產(0813 HK)升5.1%，富力地產(2777 HK)升3.8%。中國恆大(3333 HK)計劃6月底前贖回所有有永續債，可望減低負債，股價再破頂升4.8%。

今天方面，預計市場焦點將放在渾水創辦人預告今天發表新報告。市場上有傳言指，報告涉及的公司可能為通達集團(0698 HK)或敏華控股(1999 HK)，兩股昨日分別挫10.2%及8.6%。此外，市場亦預計將關注瑞聲科技(2018 HK)於今天復牌後表現。公司發公告指葛咸城的沽空報告理據理據全來自網站虛假信息理解完全不專業。公司亦表示會採取所有合理措施以保障其股東利益，包括回購股份。

### 中國

日期	經濟數據	前值	市場預測	結果
6月9日	中國5月官方製造業採購經理人指數	1.2%	1.5%	
6月9日	中國5月新增人民幣貸款	11000億	10000億	

### 美國

日期	經濟數據	前值	市場預測	結果
6月5日	美國5月ISM非製造業指數	57.5	57.1	56.9
6月5日	美國4月耐用用品訂單月率終值	-0.7%	-0.5%	
6月7日	美國上周EIA原油庫存變化	-642.8萬桶		

## 財經新聞

## Market News

## 新聞內容

**中海外(0688 HK)5月份奪七地 涉資94.4億人民幣**  
 公司公布，5月份集團在蘇州市、中山市、武漢市、北京市、福州市、香港和鎮江市收購了七幅地塊，應佔樓面面積合共約109.29萬平方米。集團就相關土地收購應付的土地出讓金約為94.42億元人民幣。

## 點評

此外，公司亦公布，2017年5月，中國海外系列公司合約物業銷售金額約為205.26億港元，按年升18.89%；而相應的樓面面積約為133.65萬平方米。首五個月，中國海外系列公司累計合約物業銷售約為967.62億港元，按年升34.14%；相應的累計樓面面積約為586.80萬平方米。

## 新聞內容

**雅居樂(3383HK)首五個月累計預售324.6億人民幣 按年增近50%**  
 公司公布，5月預售金額51.8億元人民幣，按年增7.7%，預售建築面積45.3萬平方米，平均售價每平方米11437元。

## 點評

今年首五個月累計預售金額324.6億元，按年增近50%，預售建築面積258萬平方米，平均售價每平方米12584元。

## 新聞內容

**長城汽車(2333 HK)5月銷量跌4% 產量跌13%**  
 公司公布，5月份，銷量為6.89萬部，按年減少3.76%，產量為6.94萬部，按年跌13.1%。

## 點評

累計首五個月，銷量為39.63萬部，按年升3.02%，產量為38.78萬部，按年跌0.87%。

## 新聞內容

**吉利(0175 HK)5月銷量按年升67%至7.65萬部**  
 公司公布5月之總銷量為7.65萬部，按年升67%，按月減少12%。當中，出口量按年減少87%至207部，國內市場銷量為7.63萬部，按年升73%。

## 點評

首五月總銷量為44.18萬部，按年升89%，完成全年銷量目標的44%。

## 恒生指數成份股

## Hang Seng Index Constituents

資料及數據來源：彭博

名稱	昨收	變化	變幅	沽空 (百萬)	沽空占比 (百萬)	市盈率	預測市盈 率	股息率	貨幣	每股盈利	預測每股 盈利	
1 HK	長和	101.60	0.80	0.79%	32.35	9.85%	6.92	10.79	2.68%	HKD	8.55	9.26
101 HK	恒隆地產	20.65	0.35	1.72%	3.99	4.30%	25.37	15.99	3.90%	HKD	1.38	1.20
1038 HK	長江基建集團	68.15	0.45	0.66%	5.59	6.28%	10.47	16.41	3.40%	HKD	3.82	4.05
1044 HK	恒安國際	54.95	0.25	0.46%	46.33	9.94%	44.95	16.81	4.03%	CNY	2.97	2.92
1088 HK	中國神華	19.68	0.02	0.10%	50.77	18.39%	13.12	10.36	2.71%	CNY	1.25	1.65
11 HK	恒生銀行	165.00	1.10	0.67%	18.72	19.41%	11.90	17.37	3.82%	HKD	8.30	9.34
1109 HK	華潤置地	23.20	0.15	0.65%	51.66	14.29%	13.99	7.67	3.31%	HKD	2.81	2.77
1113 HK	長實地產	61.30	1.40	2.34%	78.80	17.59%	14.85	11.51	4.04%	HKD	5.05	4.94
12 HK	恒基地產	47.77	0.77	1.64%	59.04	15.83%	15.65	14.85	3.17%	HKD	6.03	3.30
1299 HK	友邦保險	55.30	-0.05	-0.09%	100.52	16.78%	15.38	18.60	1.56%	USD	0.35	0.38
135 HK	昆侖能源	6.82	-0.10	-1.45%	9.52	16.62%	33.26	11.76	1.05%	HKD	0.08	0.60
1398 HK	工商銀行	5.34	0.00	0.00%	212.57	14.78%	9.79	5.74	5.21%	CNY	0.77	0.79
144 HK	招商局港口	22.70	-0.05	-0.22%	0.87	1.22%	14.08	13.74	3.90%	HKD	1.76	1.62
151 HK	中國旺旺	5.53	-0.10	-1.78%	9.88	21.07%	45.21	17.57	2.62%	CNY	0.28	0.27
16 HK	新鴻基地產	124.10	5.80	4.90%	331.50	18.61%	5.01	12.81	3.45%	HKD	11.31	8.85
17 HK	新世界發展	10.78	0.74	7.37%	32.81	4.60%	5.61	12.35	4.59%	HKD	0.95	0.78
175 HK	吉利	14.10	-0.30	-2.08%	133.50	6.82%	13.50	12.07	1.02%	CNY	0.58	0.86
1880 HK	百麗	6.03	-0.06	-0.99%	2.40	2.07%	7.58	13.50	3.37%	CNY	0.29	0.40
19 HK	太古股份公司	77.70	0.60	0.78%	7.62	5.15%	10.42	16.47	2.74%	HKD	6.41	4.66
1928 HK	金沙中國有限公司	34.40	-0.30	-0.86%	129.32	29.64%	13.79	23.49	5.73%	USD	0.15	0.19
2 HK	中電控股	84.50	0.85	1.02%	9.60	5.07%	8.74	16.42	3.39%	HKD	5.03	5.06
2018 HK	瑞聲科技	81.43	0.00	0.00%	--	--	8.10	16.86	1.78%	CNY	3.28	4.34
23 HK	東亞銀行	32.95	0.05	0.15%	7.74	19.84%	19.83	14.41	1.74%	HKD	1.21	2.24
2318 HK	中國平安	50.85	0.65	1.29%	394.32	26.93%	21.62	11.79	1.74%	CNY	3.50	3.68
2319 HK	蒙牛乳業	15.70	-0.24	-1.51%	3.57	2.73%	18.25	21.06	0.65%	CNY	-0.19	0.65
2388 HK	中銀香港	35.10	0.10	0.29%	30.37	15.85%	20.09	13.08	3.34%	HKD	5.25	2.68
2628 HK	中國人壽	25.05	0.20	0.80%	123.72	15.22%	17.19	24.33	1.07%	CNY	0.66	0.92
267 HK	中信股份	12.42	0.12	0.98%	30.05	22.02%	12.59	7.76	2.71%	HKD	1.48	1.57
27 HK	銀河娛樂	44.25	-0.75	-1.67%	74.09	12.58%	5.73	23.87	N.A.	HKD	1.47	1.77
293 HK	國泰航空	11.86	0.26	2.24%	9.82	10.84%	31.71	N.A.	0.44%	HKD	-0.15	-0.22
3 HK	香港中華煤氣	16.74	0.00	0.00%	18.52	9.49%	9.55	26.66	2.21%	HKD	0.58	0.60
3328 HK	交通銀行	5.95	-0.01	-0.17%	7.80	7.83%	12.74	5.90	5.20%	CNY	0.89	0.89
386 HK	中國石化	6.41	-0.02	-0.31%	143.81	29.28%	23.20	12.63	4.53%	CNY	0.39	0.44
388 HK	香港交易所	205.00	1.20	0.59%	143.03	12.60%	8.09	34.28	2.17%	HKD	4.76	5.71
3988 HK	中國銀行	3.92	0.00	0.00%	201.90	22.99%	19.29	6.02	4.92%	CNY	0.54	0.57
4 HK	九龍倉集團	71.45	1.85	2.66%	29.41	4.92%	13.09	14.05	3.27%	HKD	7.07	4.68
5 HK	滙豐控股	68.75	0.50	0.73%	298.65	14.67%	18.99	14.16	5.86%	USD	0.07	0.61
6 HK	電能實業	71.30	0.15	0.21%	32.38	16.97%	13.77	20.10	3.91%	HKD	3.01	3.46
66 HK	港鐵公司	44.05	0.05	0.11%	35.45	18.65%	28.25	27.99	2.43%	HKD	1.74	1.57
688 HK	中國海外發展	24.00	0.55	2.35%	119.93	12.95%	8.24	7.07	3.43%	HKD	3.64	3.18
700 HK	騰訊控股	273.60	2.00	0.74%	1,108.84	32.81%	14.43	38.83	0.22%	CNY	4.38	6.35
762 HK	中國聯通	11.42	0.04	0.35%	83.11	24.65%	24.00	43.62	N.A.	CNY	0.03	0.21
823 HK	領展房產基金	61.65	-0.30	-0.48%	5.65	2.17%	8.89	25.73	3.77%	HKD	7.19	2.26
83 HK	信和置業	14.02	0.34	2.49%	23.40	23.50%	9.57	15.62	3.88%	HKD	1.16	0.84
836 HK	華潤電力	16.08	0.02	0.12%	4.59	6.57%	6.72	11.52	5.76%	HKD	1.62	1.32
857 HK	中國石油	5.13	-0.03	-0.58%	36.90	11.25%	21.34	20.12	0.85%	CNY	0.04	0.23
883 HK	中國海洋石油	8.94	-0.04	-0.45%	66.71	16.05%	13.17	14.43	3.81%	CNY	0.01	0.56
939 HK	建設銀行	6.58	0.02	0.30%	199.05	13.17%	16.08	5.92	4.98%	CNY	0.92	0.95
941 HK	中國移動	85.30	0.10	0.12%	74.05	16.68%	9.24	13.54	3.16%	CNY	5.31	5.66
992 HK	聯想集團	5.07	0.02	0.40%	41.85	21.36%	9.26	9.24	5.42%	USD	-0.01	0.07

## 股份點評

## Stock Commentary

## 投資策略 / 研究部

0017 HK 新世界發展

現價：HKD 10.78

目標價：HKD 12.50

## 點評

我們將新世界發展（NWD）目標價格設定為12.50港元，相當於我們預估的每股淨資產值（24.97港元）的50%。我們認為新世界中心（NWC）重建項目可能成為股價上漲的最大催化因素。如果假設NWC全部出租，按每平方呎每月70港元的租金計，那麼租金收入將超過20億港元（NWD在2016年的租金收入只有25億港元）。我們預計NWC將大幅提升新世界的整體租金收入水平。其次，香港政府希望將更多的土地用於房地產開發，因此提出開發新界北部地區的計劃。我們認為政府將盡可能加快農地用途的轉換，新世界可以從中受益，因為該公司在香港擁有約1800萬平方呎的農地。

## 連結參考

海通國際	<a href="http://www.htisec.com/">http://www.htisec.com/</a>
美國聯邦儲備局	<a href="http://federalreserve.gov/">http://federalreserve.gov/</a>
歐洲中央銀行	<a href="http://www.ecb.int/home/html/index.en.html">http://www.ecb.int/home/html/index.en.html</a>
英倫銀行	<a href="http://www.bankofengland.co.uk/">http://www.bankofengland.co.uk/</a>
瑞士國家中央銀行	<a href="http://www.snb.ch/">http://www.snb.ch/</a>
日本中央銀行	<a href="http://www.boj.or.jp/en/">http://www.boj.or.jp/en/</a>
澳洲聯邦儲備銀行	<a href="http://www.rba.gov.au/">http://www.rba.gov.au/</a>
紐西蘭儲備銀行	<a href="http://www.rbnz.govt.nz/">http://www.rbnz.govt.nz/</a>
加拿大中央銀行	<a href="http://bankofcanada.ca/">http://bankofcanada.ca/</a>
人民銀行	<a href="http://www.pbc.gov.cn/">http://www.pbc.gov.cn/</a>

## 免責聲明及利益衝突披露

本檔有關證券及外匯之內容由從事證券及期貨條例(Cap.571)中第一類(證券交易),第三類(杠杆式外匯交易)及第四類(就證券提供意見)受規管活動之持牌法團-海通國際證券有限公司("海通國際證券")所編制及發行。本檔有關期貨合約之內容由從事證券及期貨條例(Cap.571)中第二類(期貨合約交易)及第五類(就期貨合約提供意見)受規管活動之持牌法團-海通國際期貨有限公司("海通國際期貨")所編制及發行。

本檔所載之資料和意見乃根據海通國際證券及海通國際期貨認為可靠之資料來源及以高度誠信來編制,惟海通國際證券及海通國際期貨並不就此等內容之準確性、完整性或正確性作出明示或默示之保證,亦不就其準確性或完整性承擔任何責任。

本檔內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。

本檔的作用純粹為提供資訊。本檔不應被解作為提供明示或默示的買入或沽出投資產品的要約。

海通國際證券及/或海通國際期貨任何其董事, 僱員或代理人在法律上均不負責任人因使用本檔內資料而蒙受的任何損失(無論是直接, 間接或相應的損失)。

本檔在未獲海通國際證券及/或海通國際期貨許可前, 不得翻印、分發或發行本檔的全部或部分以作任何用途。撰寫本檔之人士均為根據證券及期貨條例註冊的持牌代表, 此等人士保證, 檔內觀點均準確表達其個人的真正看法。

本檔中提到的投資產品可能不適合所有投資者, 投資者自己必須作出明智的投資決定。

如果一個投資產品的計價貨幣乃投資者本國以外的其它貨幣, 匯率的改變可能會影響投資。

海通國際證券有限公司為此文提及之證券之衍生權證流通量提供者。

海通國際證券有限公司為此文提及之證券及/或該證券的衍生產品進行莊家活動。

海通國際證券有限公司及/或其集團公司在現在或過去12個月內與在此文提及之之實體有投資銀行業務的關係。

海通國際證券有限公司及/或其集團公司擁有在此文提及之證券的財務權益。

投資者應當注意, 結構性產品及其掛鉤資產過往的表現並不保證或預測將來表現, 亦不一定是未來業績的指標。

本檔中所載任何價格或水準僅屬參考而已, 可能因應市況變動而有所變化。本行概不就因使用此等市場資料而產生的任何直接、間接或相應損失承擔任何責任。

謹請注意, 牛熊證設有強制回收機制, 因此有可能提早終止, 在此情況下(i)N類牛熊證投資者會損失于牛熊證的全部投資; 而(ii)R類牛熊證之剩餘價值則可能為零。

證券價格可升可跌, 甚至變成毫無價值。買賣證券未必一定能夠賺取利潤, 反而可能會招致損失。結構性產品價格可急升亦可急跌, 投資者或會損失所有投資。而結構性產品並無抵押品, 如發行人無力償還或違約, 投資者可能無法收回部份或全部應收款項。買賣期貨合約及期權的損失風險是巨大的。杠杆式外匯及貴金屬買賣的虧損風險可以十分重大。閣下所蒙受的虧損可能超過閣下的最初保證金款額。即使閣下定下備用買賣指示, 例如『止蝕』或『限價』買賣指示, 亦未必可以將虧損局限于閣下原先設想的數額。市場情況可能使這些買賣指示無法執行。閣下可能被要求一接到通知即存入額外的保證金款額。如閣下未能在所訂的時間內提供所需的款額, 閣下的未平倉合約可能會被了結。閣下將要為閣下的戶口所出現的任何逆差負責。

海通國際證券、海通國際期貨及其集團公司及/或其管理人員、董事及僱員可能持有本檔所提及之任何證券之長短倉, 包括相關證券。

此資料並未披露所提及結構性產品買賣之全部風險以及具體條款。

於投資結構性產品前, 投資者應確保已完全瞭解結構性產品之特性及詳閱基本上市檔及相關補充上市檔中所述之風險因素, 若需要應諮詢專業建議。

於購買結構性產品前, 投資者應確保已完全瞭解潛在風險及收益, 並結合本身的投資目標、經驗、財務及操作資源及其他相關情況, 獨立決定進行此投資是否適宜。因此, 閣下必須仔細考慮, 鑒於自己的財務狀況及投資目標, 有關投資是否適合閣下。