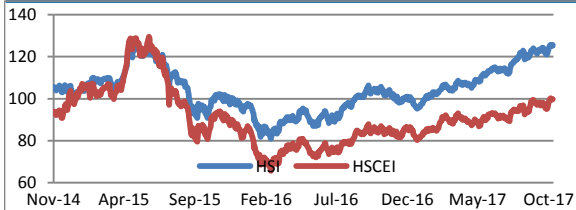


## 每日圖表 Chart of the Day



恒生指數對比國企指數日線圖 圖表數據來源：彭博

亞洲地區主要指數	上日	變化	變幅
香港恒生指數	28,389.57	(101.26)	-0.36%
恒生中國企業指數	11,411.41	(7.35)	-0.06%
上海深圳300指數	3,902.69	12.83	0.33%
上海證交所綜合指數	3,388.28	5.30	0.16%
日經225指數	20,881.27	57.76	0.28%

美國主要指數	上日	變化	變幅
道瓊工業指數	22,872.89	42.21	0.18%
標準普爾500指數	2,555.24	4.60	0.18%
納斯達克綜合指數	6,603.55	16.30	0.25%

歐洲地區主要指數	上日	變化	變幅
富時100指數	7,533.81	(4.46)	-0.06%
法國CAC40指數	5,362.41	(1.24)	-0.02%
德國法蘭克福DAX指數	12,970.68	21.43	0.17%

表現最佳恒指成份股	上日	變化	變幅
中國海洋石油	10.20	0.20	2.00%
交通銀行	6.05	0.05	0.83%
中國聯通	11.20	0.08	0.72%
中國石油	5.03	0.03	0.60%
中電控股	79.60	0.40	0.51%

表現最差恒指成份股	上日	變化	變幅
萬洲國際	8.20	(0.43)	-4.98%
恆基地產	52.55	(2.70)	-4.89%
金沙中國有限公司	37.95	(1.00)	-2.57%
香港交易所	216.60	(4.00)	-1.81%
新鴻基地產	129.50	(2.30)	-1.75%

大宗商品	上日	變化	變幅
紐約期油	51.30	0.38	0.75%
布蘭特期油	56.94	0.33	0.58%
LME三個月期銅	6,800.00	40.00	0.59%
黃金現貨	1,291.69	3.66	0.28%
白銀現貨	17.18	0.05	0.31%

外匯	開市	最高	最低	收市	變化(點子)
人民幣	6.5732	6.5978	6.5719	6.5903	160
美元/港元	7.8041	7.8079	7.8029	7.8067	26
美匯指數	93.2170	93.3690	92.8980	93.0150	(28)
歐元	1.1808	1.1869	1.1795	1.1859	51
日圓	112.4500	112.5900	112.0800	112.5000	5
英鎊	1.3203	1.3234	1.3176	1.3223	20
瑞郎	0.9751	0.9767	0.9717	0.9735	(17)
澳元	0.7778	0.7809	0.7771	0.7788	10
紐元	0.7070	0.7099	0.7063	0.7081	11
加元	1.2515	1.2531	1.2453	1.2458	(57)

資料及數據來源：彭博

## 2017年10月12日, 星期四

### 施政報告房策欠驚喜，本地地產板塊回調帶動大市向下

港股昨日高開131點後逐步向下，恆指最終全日收報28389點，跌101點或0.4%。國指跌7點或0.06%，收報11411點。大市全日成交額為1122.6億元。滬、深港通南下交易淨流入金額分別為17.74億及12.24億人民幣。

藍籌方面，由於油價造好，中國海洋石油(0883 HK)升2%，為表現最好藍籌，中國石油股份(0857 HK)亦升0.6%。其他股份，友邦保險(1299 HK)和騰訊控股(0700 HK)分別升0.3%和0.1%。匯豐控股(0005 HK)跌0.6%。香港交易所(0388 HK)跌1.8%。萬洲國際(0288 HK)跌近5%，為表現最差藍籌。

市場憧憬昨天公布的施政報告將有農地轉換用途措施增加土地供應，但最終並未提及，本港地產板塊急回，並帶動恆指由升轉跌。恆基地產(0012 HK)跌4.9%，新鴻基地產(0016 HK)及長實集團(1113 HK)各跌1.7%及1.3%，新世界發展(0017 HK)和信和置業(0083 HK)亦分別跌1%及0.7%。

內房板塊也見較大沽壓，市傳中央正加快制定房地產調控長效機制，並會適時出台。融創中國(1918 HK)跌7.3%，中國恆大(3333 HK)跌5.9%，世茂房地產(0813 HK)跌4.1%，碧桂園(2007 HK)跌2.9%。

澳門博彩板塊經過前天反彈後再次受壓。銀河娛樂(0027 HK)跌1.6%，金沙中國(1928 HK)跌2.6%。新濠國際(0200 HK)、永利澳門(1128 HK)及美高梅中國(2282 HK)跌幅亦介乎1.9%至2.1%。

汽車股份方面，有報道指長城汽車(2333 HK)與寶馬成立合資公司，雖然指兩公司否認，長汽股價仍急升14.4%，為表現最好國指成份股。與寶馬合營的華晨中國(1114 HK)則跌2.1%。吉利汽車(0175 HK)盤中曾見27.75元歷史新高，但收市倒跌0.7%。東風集團股份(0489 HK)升2.6%。比亞迪股份(1211 HK)跌3.9%，為表現最差國指成份股。

### 美國

日期	經濟數據	前值	市場預測	結果
10月13日	美國9月零售銷售月率	-0.2%	1.1%	
10月13日	美國10月密歇根大學消費者信心指數初值	95.1	95.1	

### 中國

日期	經濟數據	前值	市場預測	結果
10月12日	中國9月新增人民幣貸款	10900億人民幣	12300億人民幣	
10月13日	中國9月出口年率(按人民幣計)	6.9%	11.5%	
10月13日	中國9月進口年率(按人民幣計)	14.4%	16.7%	

## 財經新聞

## Market News

## 新聞內容

**報道指長汽(2333 HK)與寶馬擬內地設合營**  
內地傳媒《每日汽車》報道，公司將與寶馬於國內成立合資公司，並正在全國範圍內為廠房選址。

## 點評

雖然長汽及寶馬雙方已否認上述消息，但報道引述常熟經濟開發區管委會負責招商人士表示，有關選址工作已於四、五個月前展開，預計年底前有結果。受消息刺激，公司股價昨天急升14%。

## 新聞內容

**中國新城鎮(1278HK)至9月底新城鎮項目投資組合總額近18億人民幣**  
公司公布，截至今年9月底，公司固定收益類的新城鎮項目投資組合總額為17.95億元人民幣，按照合約取得稅前年化保證投資收益約2.2億元，平均年化稅前投資回報率約12.4%。

## 點評

集團於第三季內新增了江蘇宿遷洋河新區包裝產業園區建設項目1億元，退出了丹陽洩洪航道工程PPP項目、丹陽中北學院項目、鎮江高新區保障房項目等，並收妥投資本金7.5億元及相關的保證投資收益。

## 新聞內容

**萬科企業(2202HK)9月實現銷售額463.2億人民幣**  
公司公布，9月份實現銷售金額463.2億人民幣，銷售面積272.9萬平方米。

## 點評

今年首九個月，累計實現銷售金額3961億人民幣，銷售面積2664.5萬平方米。

## 新聞內容

**晨訊科技(2000HK)首九個月未經審核收入升12.6%**  
公司公布，9月未經審核收入約為2.67億元，按月升6.09%。

## 點評

當中住宅物業銷售收入為1180萬元，按月升14.56%，包括手機及智能終端、無線通訊模塊業務、物聯網業務及智能製造業務銷售的主營業務收入則為2.55億元，較上月升5.7%，按年則增長19.5%。總計今年首九月未經審核收入約為22億元，按年升12.6%。

恒生指數成份股

Hang Seng Index Constituents

資料及數據來源：彭博

	名稱	昨收	變化	變幅	沽空 (百萬)	沽空佔比 (百萬)	市盈率	預測市盈率	股息率	貨幣	每股盈利	預測每股 盈利
1 HK	長和	100.70	-0.40	-0.40%	61.33	13.47%	8.77	11.03	2.71%	HKD	8.55	9.13
101 HK	恆隆地產	18.92	-0.18	-0.94%	5.14	10.40%	10.04	15.31	3.96%	HKD	1.38	1.24
1038 HK	長江基建集團	68.20	-0.30	-0.44%	20.10	21.24%	18.36	16.29	3.37%	HKD	3.82	4.19
1044 HK	恆安國際	77.60	-0.50	-0.64%	50.35	15.10%	27.27	20.88	3.06%	CNY	2.97	3.13
1088 HK	中國神華	19.20	-0.16	-0.83%	35.38	13.37%	7.59	7.95	2.75%	CNY	1.25	2.04
11 HK	恒生銀行	190.40	-0.30	-0.16%	38.47	30.44%	17.73	19.35	3.36%	HKD	8.30	9.84
1109 HK	華潤置地	24.20	0.05	0.21%	92.62	36.38%	16.03	8.87	2.94%	HKD	2.81	2.73
1113 HK	長江實業集團有限公司	64.30	-0.85	-1.30%	25.86	6.81%	2.74	11.87	2.44%	HKD	5.05	5.42
12 HK	恆基地產	52.55	-2.70	-4.89%	100.48	11.84%	12.92	14.30	2.87%	HKD	5.48	3.68
1299 HK	友邦保險	59.75	0.15	0.25%	70.34	9.63%	8.33	18.22	1.50%	USD	0.35	0.42
135 HK	昆侖能源有限公司	7.35	-0.02	-0.27%	11.91	2.41%	23.35	11.41	1.01%	CNY	0.07	0.54
1398 HK	工商銀行	6.40	0.01	0.16%	464.55	24.17%	15.81	6.83	4.21%	CNY	0.77	0.79
144 HK	招商局港口	23.65	-0.10	-0.42%	24.00	9.81%	25.31	14.02	3.68%	HKD	1.76	1.69
151 HK	中國旺旺	5.70	-0.07	-1.21%	36.62	30.75%	14.41	19.06	2.28%	CNY	0.28	0.25
16 HK	新鴻基地產	129.50	-2.30	-1.75%	60.75	8.72%	14.25	12.80	3.17%	HKD	14.43	10.12
17 HK	新世界發展有限公司	11.92	-0.12	-1.00%	177.30	15.29%	12.13	15.36	3.86%	HKD	0.80	0.78
175 HK	吉利汽車	26.75	-0.20	-0.74%	114.83	5.33%	39.38	22.08	0.45%	CNY	0.58	1.02
19 HK	太古股份公司	76.55	0.25	0.33%	20.38	15.11%	14.27	21.20	2.74%	HKD	6.41	3.61
1928 HK	金沙中國有限公司	37.95	-1.00	-2.57%	192.19	20.50%	14.95	25.45	5.24%	USD	0.15	0.19
2 HK	中電控股	79.60	0.40	0.51%	32.26	25.14%	16.93	15.69	3.57%	HKD	5.03	5.07
2018 HK	瑞聲科技控股有限公司	134.50	0.30	0.22%	177.43	36.52%	20.47	25.61	1.17%	CNY	3.28	4.43
23 HK	東亞銀行	34.85	0.10	0.29%	2.92	16.31%	24.50	14.17	2.75%	HKD	1.21	2.46
2318 HK	中國平安	62.20	-0.90	-1.43%	665.20	34.57%	14.36	13.35	1.98%	CNY	3.50	3.93
2319 HK	蒙牛乳業	22.20	-0.35	-1.55%	11.74	3.32%	10.05	29.80	N.A.	CNY	-0.19	0.63
2388 HK	中銀香港	38.55	-0.05	-0.13%	30.73	10.08%	10.51	13.72	3.04%	HKD	5.25	2.81
2628 HK	中國人壽	23.80	-0.10	-0.42%	104.28	16.05%	9.34	22.64	1.16%	CNY	0.66	0.89
267 HK	中信股份	11.62	-0.10	-0.85%	27.20	14.65%	1.60	6.68	2.93%	HKD	1.48	1.74
27 HK	銀河娛樂	53.20	-0.85	-1.57%	36.47	6.82%	11.08	25.90	N.A.	HKD	1.47	2.05
288 HK	萬洲國際	8.20	-0.43	-4.98%	89.61	15.38%	13.38	13.64	3.17%	USD	0.08	0.08
293 HK	國泰航空	11.94	-0.12	-1.00%	17.45	45.12%	8.59	N.A.	N.A.	HKD	-0.15	-0.53
3 HK	香港中華煤氣	14.78	0.06	0.41%	24.03	19.88%	16.47	26.68	2.23%	HKD	0.52	0.55
3328 HK	交通銀行	6.05	0.05	0.83%	15.69	6.23%	15.77	5.71	5.13%	CNY	0.89	0.89
386 HK	中國石化	5.79	0.00	0.00%	56.36	11.30%	12.14	11.38	5.44%	CNY	0.39	0.43
388 HK	香港交易所	216.60	-4.00	-1.81%	85.28	6.55%	10.68	37.57	2.12%	HKD	4.76	5.77
3988 HK	中國銀行	4.06	0.01	0.25%	247.02	25.51%	23.57	5.86	4.76%	CNY	0.54	0.58
4 HK	九龍倉集團	70.75	-0.15	-0.21%	17.34	13.14%	15.29	14.82	3.12%	HKD	7.07	4.77
5 HK	匯豐控股	78.10	-0.50	-0.64%	385.74	14.69%	19.38	15.16	5.08%	USD	0.07	0.66
6 HK	電能實業	67.95	0.10	0.15%	18.37	19.98%	5.87	19.08	4.11%	HKD	3.01	3.56
66 HK	港鐵公司	45.00	-0.10	-0.22%	16.17	9.31%	9.53	27.06	2.38%	HKD	1.74	1.66
688 HK	中國海外發展	25.65	-0.35	-1.35%	84.02	17.26%	11.85	7.86	3.00%	HKD	3.64	3.27
700 HK	騰訊控股	351.60	0.40	0.11%	598.43	9.66%	17.41	43.94	0.17%	CNY	4.38	6.75
762 HK	中國聯通	11.20	0.08	0.72%	62.62	11.63%	19.18	48.91	N.A.	CNY	0.03	0.19
823 HK	領展房產基金	63.75	0.00	0.00%	28.94	12.12%	3.10	26.34	3.58%	HKD	7.93	2.42
83 HK	信和置業	13.92	-0.10	-0.71%	3.85	7.74%	17.96	13.62	3.81%	HKD	1.19	1.02
836 HK	華潤電力	14.32	-0.02	-0.14%	16.97	13.91%	0.95	13.31	6.11%	HKD	1.62	1.08
857 HK	中國石油	5.03	0.03	0.60%	10.49	2.18%	5.98	30.28	1.16%	CNY	0.04	0.14
883 HK	中國海洋石油	10.20	0.20	2.00%	129.06	13.59%	9.64	13.29	4.22%	CNY	0.01	0.65
939 HK	建設銀行	6.90	0.02	0.29%	441.71	21.23%	8.17	6.05	4.61%	CNY	0.92	0.96
941 HK	中國移動	78.45	-0.55	-0.70%	61.91	3.86%	9.33	11.84	3.65%	CNY	5.31	5.59
992 HK	聯想集團	4.33	-0.05	-1.14%	33.51	19.39%	19.96	12.90	6.12%	USD	0.05	0.04

股份點評

Stock Commentary

投資策略 / 研究部

**3380 HK 中國人壽**  
 現價： **HKD 8.00**  
 目標價： **HKD 12.33**

點評

海通國際研究部給予“買入”評級，目標價為12.33港元，基於每股資產淨值估測值15.41港元有20%折讓。龍光是一家廣東地產開發商，其80%的可銷售土地儲備（按價值計算）均位於廣東省。受政府舉措對大灣區（龍光在此處擁有相當大的業務敞口）的高額投資支持，預測17財年下半年至19財年期間龍光的總合約銷售額約為1400億元人民幣。龍光的成本控制在其同業中位居前列，鑒於其銷售及行政管理成本佔收入的比重在16財年僅為6%。此外，儘管龍光正迅速擴張，但其財務狀況仍在可控範圍內。

☐

## 連結參考

海通國際	<a href="http://www.htisec.com/">http://www.htisec.com/</a>
美國聯邦儲備局	<a href="http://federalreserve.gov/">http://federalreserve.gov/</a>
歐洲中央銀行	<a href="http://www.ecb.int/home/html/index.en.html">http://www.ecb.int/home/html/index.en.html</a>
英倫銀行	<a href="http://www.bankofengland.co.uk/">http://www.bankofengland.co.uk/</a>
瑞士國家中央銀行	<a href="http://www.snb.ch/">http://www.snb.ch/</a>
日本中央銀行	<a href="http://www.boj.or.jp/en/">http://www.boj.or.jp/en/</a>
澳洲聯邦儲備銀行	<a href="http://www.rba.gov.au/">http://www.rba.gov.au/</a>
紐西蘭儲備銀行	<a href="http://www.rbnz.govt.nz/">http://www.rbnz.govt.nz/</a>
加拿大中央銀行	<a href="http://bankofcanada.ca/">http://bankofcanada.ca/</a>
人民銀行	<a href="http://www.pbc.gov.cn/">http://www.pbc.gov.cn/</a>

## 免責聲明及利益衝突披露

本檔有關證券及外匯之內容由從事證券及期貨條例(Cap.571)中第一類(證券交易),第三類(杠杆式外匯交易)及第四類(就證券提供意見)受規管活動之持牌法團-海通國際證券有限公司(“海通國際證券”)所編制及發行。本檔有關期貨合約之內容由從事證券及期貨條例(Cap.571)中第二類(期貨合約交易)及第五類(就期貨合約提供意見)受規管活動之持牌法團-海通國際期貨有限公司(“海通國際期貨”)所編制及發行。

本檔所載之資料和意見乃根據海通國際證券及海通國際期貨認為可靠之資料來源及以高度誠信來編制,惟海通國際證券及海通國際期貨並不就此等內容之準確性、完整性或正確性作出明示或默示之保證,亦不就其準確性或完整性承擔任何責任。

本檔內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。

本檔的作用純粹為提供資訊。本檔不應被解作提供明示或默示的買入或沽出投資產品的要約。

海通國際證券及/或海通國際期貨任何其董事, 僱員或代理人在法律上均不負責任人因使用本檔內資料而蒙受的任何損失(無論是直接, 間接或相應的損失)。

本檔在未獲海通國際證券及/或海通國際期貨許可前, 不得翻印、分發或發行本檔的全部或部分以作任何用途。撰寫本檔之人士均為根據證券及期貨條例註冊的持牌代表, 此等人士保證, 檔內觀點均準確表達其個人的真正看法。

本檔中提到的投資產品可能不適合所有投資者, 投資者自己必須作出明智的投資決定。

如果一個投資產品的計價貨幣乃投資者本國以外的其它貨幣, 匯率的改變可能會影響投資。

投資者應當注意, 結構性產品及其掛鈎資產過往的表現並不保證或預測將來表現, 亦不一定是未來業績的指標。

本檔中所載任何價格或水準僅屬參考而已, 可能因應市況變動而有所變化。本行概不就因使用此等市場資料而產生的任何直接、間接或相應損失承擔任何責任。

謹請注意, 牛熊證設有強制回收機制, 因此有可能提早終止, 在此情況下(i)N類牛熊證投資者會損失于牛熊證的全部投資; 而(ii)R類牛熊證之剩餘價值則可能為零。

證券價格可升可跌, 甚至變成毫無價值。買賣證券未必一定能夠賺取利潤, 反而可能會招致損失。結構性產品價格可急升亦可急跌, 投資者或會損失所有投資。而結構性產品並無抵押品, 如發行人無力償還或違約, 投資者可能無法收回部份或全部應收款項。買賣期貨合約及期權的損失風險是巨大的。杠杆式外匯及貴金屬買賣的虧損風險可以十分重大。閣下所蒙受的虧損可能超過閣下的最初保證金款額。即使閣下定下備用買賣指示, 例如『止蝕』或『限價』買賣指示, 亦未必可以將虧損局限于閣下原先設想的數額。市場情況可能使這些買賣指示無法執行。閣下可能被要求一接到通知即存入額外的保證金款額。如閣下未能在所訂的時間內提供所需的款額, 閣下的未平倉合約可能會被了結。閣下將要為閣下的戶口所出現的任何逆差負責。

海通國際證券、海通國際期貨及其集團公司及/或其管理人員、董事及僱員可能持有本檔所提及之任何證券之長短倉, 包括相關證券。

此資料並未有披露所提及結構性產品買賣之全部風險以及具體條款。

於投資結構性產品前, 投資者應確保已完全瞭解結構性產品之特性及詳閱基本上市檔及相關補充上市檔中所述之風險因素, 若需要應諮詢專業建議。

於購買結構性產品前, 投資者應確保已完全瞭解潛在風險及收益, 並結合本身的投資目標、經驗、財務及操作資源及其他相關情況, 獨立決定進行此投資是否適宜。因此, 閣下必須仔細考慮, 鑒於自己的財務狀況及投資目標, 有關投資是否適合閣下。

本檔僅供收件人使用, 絕無意圖提供予當地適用法規不容許刊發或發佈本檔的地區人士使用。

海通國際證券有限公司為此文提及之證券的衍生權證流通量提供者。

海通國際證券有限公司為此文提及之證券及/或該證券的衍生產品進行莊家活動。

海通國際證券有限公司及/或其集團公司在現在或過去12個月內與在此文提及之之實體有投資銀行業務的關係。